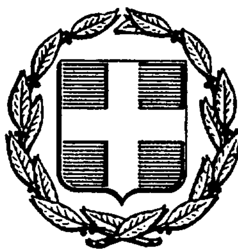


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66293/2873 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 75/1986 γνωμοδότηση του δημοτικου συμβουλίου Ηρακλείου (Αττικής).

6. Τις υπ' αριθ. 557/1985 και 74/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) στην πλατεία Μανδηλαρά (πρώην Όθωνος) με τον καθορισμό του περιγράμματος αυτής, όπως φαίνεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66293/2873/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 1986

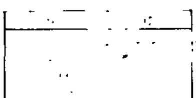
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ
δημος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
κλιμακα 1:500

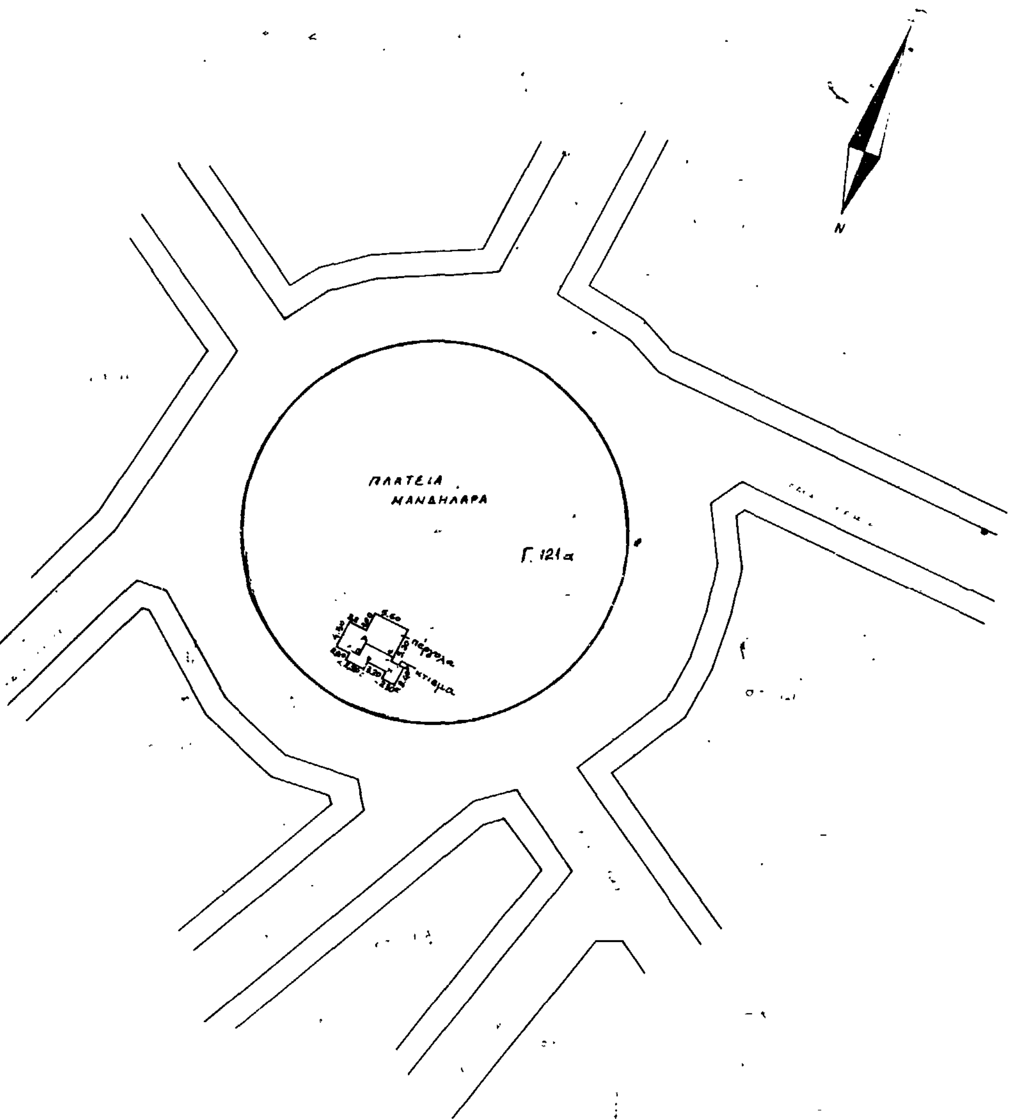
περιοχη 112





Γ. 66293/86
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής.

25 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.



Αριθ. οικ. 5119 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΛΕΥΚΑΔΙΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον πρ́οσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 23.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο τέταρτο (14ο) πρακτικό του πράξη τέταρτη (4η).

6. Τις αριθ. 70/1985 και 28/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΛΕΥΚΑΔΙΑ.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΕΥΚΑΔΙΑ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969), του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

ΙVΑ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Νάουσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΛΕΥΚΑΔΙΑ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
(ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1935 & ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ)

Η προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο οικισμού

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Αριθ. 25123/1770 (3)

Άρση ασυμφωνίας της οδού Ευεργετών (από Αλκιβιάδου – Πραξιτέλους).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 532/1970 Ν. Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τη με αριθ. Α. 9/1–8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού των Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1147/8.5.1972 περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 805/30.12.1972 Β. Δ/τος περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ.1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δ. Έργων και της υπ' αριθ. Λ. 7/13–1/17/11.12.1972 περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. ως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

8. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 8/9.6.1973 Δ/τος περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού ως αντικατεστάθησαν και ετροποποιήθησαν κατόπιν του Ν.Δ. 205/7.12.1974.

9. Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κ.λπ. επί των ρυμοτουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1986 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ανωτέρω Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιώς».

11. Το από 18.9.1873 Διάταγμα περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου ως και το από 18.9.1873 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων κειμένων εις την περιοχή Κέντρου.

12. Το Π.Δ. 18/27.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεχριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

13. Την από 17.5.85 σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιώς.

14. Την υπ' αριθ. 309/85 απόφαση Δ.Ε. (εγκριτική 20928/3932/19045/21 Νομαρχίας Πειραιά) που γνωμδοτεί υπέρ της άρσεως ασυμφωνίας της οδού Ευεργετών.

15. Το από 19.7.85 πρακτικό 27ο - γνωμοδοτήσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που γνωμοδοτεί υπέρ της άρσεως της ασυμφωνίας στην οδό Ευεργετών.

16. Την από 25121/1769/30.7.85 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, εγκρίνουμε:

Την άρση ασυμφωνίας στην οδό Ευεργετών και κατά το τμήμα μεταξύ των οδών Αλκιβιάδου – Πραξιτέλους όπως ειδικότερα σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στα διαγράμματα που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης

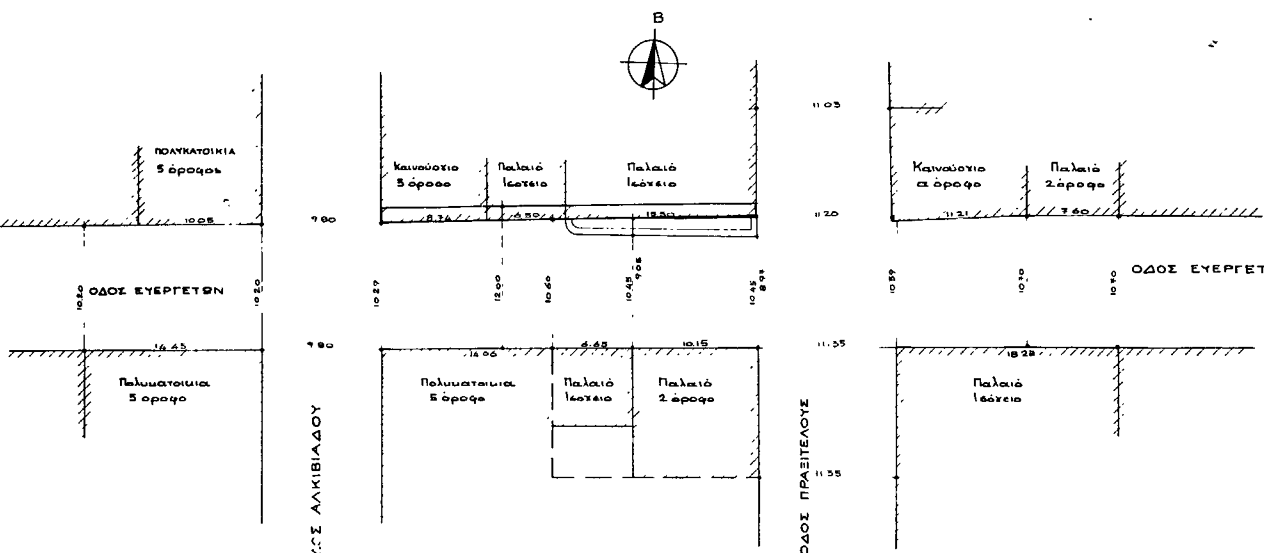
ΑΝΔΡ. ΦΟΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ κ' ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΔΡ 18/9/1873

Γ.Ο.Κ 9/6/73	ΠΡΟ 9/6/73	ΠΡΟ 8/11/71
Π 10	6	6
Β 15	7.5	7.5
Ε 200	110	100

Συνεχες
Κάλυψις ΓΟΚ
Τομεύς υψών ΙΙΙ – Ζ
Σ Δ 3.60
Μεγ αριθμό ορόφων 6

Ο ΧΟΡΗΓΗΣΑΣ
Χ. ΣΑΚΕΡΑΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΖΑΤΖΑΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΖΕΡΒΟΣ
ΜΑΝΙΑΤΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ – Δ/ΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ.Χ.Ο.Π.
Η γνωμοδότηση που αναφέρεται στο πρακτικό 272 της 19/7/85

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΒΕΤΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ
ΔΙΓΕΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
Μ. ΝΟΜΙΚΟΥ

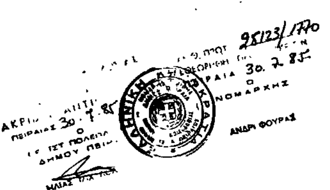
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Α. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΠΡΟ/ΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
Η ΜΙΧΑΛΟΛΙΑΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 15.7.86
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18-10-1986



Αριθ. Οικ. 59412 (4)

Έγκριση οδού μέσα στον οικισμό Πευκοχωρίου που προϋφίσταται του 1923 στο Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 (228Α) περί σχεδίων πόλεων και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9, 10, 70 και 85 Α.

2. Το Ν. 3200/55 (97Α) περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

3. Το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ε.Λ. 677/71 και 198/72 περί του καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δ. Έργων κ.λπ. αρμοδιοτήτων.

4. Τον Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων δομήσεως.

5. Το Ν. 947/79 (169 Α) περί οικιστικών περιοχών και ειδικότερα του άρθρου 62 παρ. 1 και 2 αυτού.

6. Το Ν. 1337/83 (33 Α) περί της επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων και ειδικότερα του άρθρου 1 αυτού.

7. Το Π.Δ. της 2.3.81 (138 Δ) περί καθορισμού των ορίων των οικισμών προ του 1923 και προσδιορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών.

8. Το Β.Δ. της 25.8.69 (164 Δ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. της 3.4.70 (72 Δ), Π.Δ. της 26.1.79 (105 Δ), Π.Δ. 8.2.80 (131Δ) περί καθορισμού των όρων δόμησης οικισμών με εγκεκριμένο σχέδιο, χωρίς όρους δόμησης.

9. Το Π.Δ. της 24.4.85 (181 Δ) και ειδικότερα των άρθρων 3/1, 4/1, 6/6, 9 και 10 αυτού.

10. Το Π.Δ. της 21.8.85 (414 Δ) και ειδικότερα των άρθρων 1, 2/1-2, 3, 4 και 9 αυτού.

11. Το Κ.Π.Δ. 76/86 (27Α) περί Δήμων και Κοινοτήτων και ειδικότερα των άρθρων 243 και 244 αυτού.

12. Το Ν. 1577/85 (210 Α) περί του ΓΟΚ.

13. Το Π.Δ. 183/86 (70 Α) περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί τροποποιήσεων των σχεδίων πόλεων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης.

14. Την υπ' αριθ. 20164/84 (237 Α) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη δρόμων σε οικισμούς προ του 1923.

15. Την υπ' αριθ. 111143/82 (112 Δ) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής περί του καθορισμού των ορίων του οικισμού Πευκοχωρίου του προϋφισταμένου του 23.

16. Το ότι ο οικισμό Πευκοχωρίου είναι παραλιακός, όχι αξιόλογος, όχι παραδοσιακός και ως εκ τούτου η πολεοδόμησή του δηλ. η έγκριση σχεδίου του εν όλω ή εν μέρει αποτελεί αντικείμενο του Νομάρχη σύμφωνα με το Π.Δ. της 20.8.85 και το Π.Δ. 183/86.

17. Την υπ' αριθ. 32/86 γνωμοδότηση του Κ.Σ. του Πευκοχωρίου.

18. Το υπ' αριθ. 58990/86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ.

19. Την υπ' αριθ. 11/31.10.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού μετά την από οικ. 59353 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

20. Τη διαμορφωθείσα Νομολογία του Σ.τ.Ε. για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε οικισμούς προ του 1923 και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στο εκγκεκριμένο σχέδιο (ΣΕ 810/66 ολ., 967/66 ολ., 2845/72, 536/73 κ.α.), αποφασίζουμε:

α. Εγκρίνουμε τη διάνοιξη δρόμου μέσα στον οικισμό Πευκοχωρίου του προϋφιστάμενου του 1923 για τον οποίο οι αιτούντες Αθανασία και Δημήτριος Κουτράκης εδήλωσαν υπεύθυνα ότι παραιτούνται κάθε αποζημίωσης για την απαλλοτρίωσή του σε όλη του την έκταση.

β. Για τη διατήρηση της νομιμότητας των κτισμάτων που ανηγέρθησαν με νόμιμες άδειες θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα εκατέρωθεν της διανοιγομένης οδού οικόπεδα με τις διαστάσεις προσώπου και εμβαδού που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά τα λοιπά ως προς τα οικόπεδα εκατέρωθεν της οδού ισχύουν οι διάταξεις του Π.Δ. της 2.3.81 και του Ν. 1577/85 περί του ΓΟΚ.

γ. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
κλιμακα 1:500

